

Z M L U V A
o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VNA
podľa platnej úpravy Občianskeho zákona

Článok I.
Zmluvné strany

Nájomca: **DAVITAL, s.r.o.**, Zvolenská cesta 37A, P.O.Box 35, 974 03 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti (ďalej len nájomca)
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu : 2627756249/1100
IČO: 316 13 888
DIČ pre DPH: SK2020461245
DIČ: 2020461245
Zápis v OR: OS B. Bystrica, odd. Sro vložka č.:2175/S
Kontakt: tel.: 048/4161 947, 949, fax.:048/4161946
e-mail: davital@davital.sk

a

Prenajímateľ: **Regionálne kultúrne centrum, Záhradnícka 19, 971 01 Prievidza**
zastúpená: Mgr. Ľudmila Húsková, riaditeľka kultúrneho centra
IČO: 34059113
DIČ: 2021447285
Zápis v OR
kontakt: 0901 918 820
e-mail: ludmila.huskova@rkc.tsk.sk

Článok II.
Základné ustanovenia.
Prehlásenia a záruky zmluvných strán

- 1.) Prenajímateľ a nájomca sú právnické osoby, riadne zaregistrované a platne podnikajúce podľa zákonov Slovenskej republiky. Majú všetky právomoci a oprávnenia k tomu, aby uzavreli túto zmluvu a aby plnili svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnili všetky zmluvou predvídané transakcie. Obe strany sa zaväzujú, že po dobu platnosti tejto zmluvy neurobia nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto zmluvou.

Článok III.
Predmet prenájmu

- 1.) Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytového priestoru v prevádzke prenajímateľa ,
Regionálne kultúrne centrum, Záhradnícka 19, 971 01 Prievidza

za účelom prevádzkovania výdajného nápojového automatu (ďalej VNA).

- 2.) Typ automatu umiestneného v čl. II bode 1: nápojový automat zn. Omnimatic LOTUS-, výrobné číslo podľa montážneho listu, potvrdeného oboma zmluvnými stranami pri umiestnení a inštalácii automatu.
- 3.) Typ mincovníka: s výdajom mincí.
- 4.) Výdajný automat bude fungovať na prirodzený zdroj vody.
- 5.) Nájomca má výhradné právo na poskytovanie služby prostredníctvom výdajného automatu v objekte prenajímateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10 A ističom .
- 2.) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o prenajatý priestor. (Upratovanie okolia VNA ,odvoz smetí).
- 3.) Prenajímateľ objektu je povinný zabezpečiť potrebnú ochranu proti poškodeniu, ale nezodpovedá za poškodenie z dôvodu vandalizmu.
- 4.) Pri poškodení VNA tretou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu na uvedenom telefónnom čísle 0911 617 223 a faxe/záznamník 048/4161947, 949).
- 5.) Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomcu prístup do objektu za účelom vykonávania bežného servisu, hygieny a prípadných opráv VNA.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1.) Nájomca, ktorý je oprávnený na prevádzkovanie VNA, zaistí dovoz a inštaláciu VNA.
- 2.) Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
- 3.) Finančný výťažok z prevádzky VNA patrí nájomcovi.
- 4.) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely predmetu nájmu.
- 5.) Nájomca po ukončení zmluvného vzťahu odovzdá priestory v stave primeranom dobe nájmu.
- 6.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájom za umiestnenie jedného nápojového automatu vo výške 30 € ročne. Uvedená cena je bez DPH, k tejto cene bude fakturovaná DPH v zmysle legislatívy. V cene za nájom je zahrnutá spotreba elektrickej energie a vody, ako aj ďalšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru. Nájomné je splatné polročne po ukončení aktuálneho polroka vo výške 15 € a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr do 14 dní po ukončení kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.

Článok VI.

Doba prenájmu

- 1.) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
- 2.) Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 3.) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 14 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal (§47, ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu VNA, alebo dodávky surovín sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v zmysle účelu zjednaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
- 2.) Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.
- 3.) Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú stranu po jednom výtlačku.
- 4.) Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom inštalácie VNA.

V Banskej Bystrici, dňa: 20. marca 2013

V Prievidzi, dňa: .

za prenajímateľa

Mgr. Ľudmila Húsková
riaditeľka kultúrneho centra

za nájomcu

.....
konateľ spoločnosti